

העיר התחתית בתנופה

העיר התחתית בתנופה

למעלה מ-4 מוסדות אקדמיים, סטאר-טפים וחברות בינלאומיות לדוגמת WEWORK שבחרו לפעול בעיר התחתית.

המבנה נושק לתחנת הרכבת והופך את החיבור בין מרכז תל אביב לעיר התחתית לנסיעה קלילה ומהנה.

במרחק הליכה שוכנת המושבה הגרמנית, מרכז תיירותי בו שוכנים הגנים הבהאיים, נקודה בינלאומית לעלייה לרגל ובצמוד לה, ואדי ניסנאס, מרכז שוק חיים, תרבויות וטעמים.

בקרבה לפרוייקט הסתיים לאחרונה פרוייקט שימור ופיתוח רחובות יפו ונתנזון שהפכו לציר תיירותי שוקק חיים, שהצטרף לתנופת הפיתוח והעשייה בעיר התחתית, הכולל את פרויקט קמפוס הנמל, השוק התורכי ומתחם 21.

ZROHOT
זרועות



שיווק ופיתוח מיזמי נדל"ן בע"מ



פרוייקט המגינים 46

קומפלקס לופטים ייחודי לשימור בלב העיר התחתית המתחדשת, סמל של רב תרבותיות חיפאית שהפכה בשנים האחרונות למרכז של מסחר, תרבות ובילוי בחיפה ובצפון בפרט.





זרועות

054-3902777

בונים קהילה

לופטים מפוארים להשכרה החל מ-3,000 ש"ח

החל מ-900,000 ש"ח

ליחידה מסחרית / מגורים

בפרוייקט 1,000 מ"ר עיקרי, 13 לופטים שיהוו שילוב בין אלמנטים קלאסיים משפת הבאוהאוס לבין קו עדכני ותעשיתי של המאה ה-21 שיצרו בנין מרתק המתאפיין במראה ייחודי בנוף העיר התחתית.

המפרט הטכני תוכנן ברמה הגבוהה ביותר ומציע בין היתר מטבחים בנגרות וצביעה ידנית, גופי תאורה מעוצבים, מרפסות עם גינות תלויות ועוד.

החללים מוארים, פתוחים ובעלי תקרות גבוהות בגימור בטון חשוף במראה תעשייתי ניו יורקי. כל חלל מאובזר בשילוב של ריהוט עתיק ומודרני, ליצירת שפה רב תרבותית ואישית המאפיינת את האזור כל כך.

תכנית שיקוע הרכבת ופתיחת הנמל שאושרה לא מזמן מהוות ציון דרך משמעותי בדרך של חיפה להפוך לעיר נמל שוקקת בדומה לערי נמל ברחבי העולם.

לופט תעשייתי במבנה לשימור

פרוייקט המגינים 46 מוכרז כמבנה לשימור כחלק מתהליך פיתוח ושימור כל אזור העיר התחתית,

